

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Центральный проезд, д. 3

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Центральный проезд, д. 3
2.	Год постройки	1987
3.	Количество этажей	10-11
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	114
6.	Площадь:	7295,3 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1330,6 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5 964,7 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	2 098 620,60
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	2 078 010,67
Поступило средств (руб.):	2 078 010,67
% оплаты от начисленной суммы:	99,02

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	2 098 620,60	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	327 112,20	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	73 463,93	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 65 148 руб. 62 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№ п/п	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Проверка оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения	План	35 101,58	24.07.2023г.	ООО "МетроСервис" дог. №23/23 от 14.04.2023г., счет №1722
2	Установка запорной арматуры в т/узле	Аварийные работы	12 435,92	январь 2023г.	ООО "Аэлита" сметы, кс-2 №122,74
3	Замена запорной арматуры на системе ХВС в подвале подъезда №1	Аварийные работы	1 232,90	март 2023г.	ООО "Аэлита" сметы, кс-2 №202
4	Ремонт мусорного ствола и замена петель подъезд №1,2	Непредвиденные работы	4 537,62	март 2023г.	смета, кс-2 №247
5	Замена крышки клапана мусоропровода и ремонт мусорного ствола под. №2, 3 эт.	Непредвиденные работы	1 708,61	июнь 2023г.	смета, кс-2 №541
6	Замена приемного клапана мусоропровода подъезд №1, 3 этаж	Непредвиденные работы	6 992,40	июль 2023г.	смета, кс-2 №649
7	Замена трубопровода хозяйственной канализации в кв. №67, подъезд №1	Аварийные работы	11 454,90	декабрь 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №947
			73 463,93		

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Центральный проезд д.3

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	14 962,68	17 064,09	14 962,68	17 064,09
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	-177 389,75	8,23	-177 389,75	8,23
3	Электроснабжение ОДН	ПАО «Мосэнергосбыт»	134 905,76	132 543,98	134 905,76	132 543,98
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	-11 053,14	691,06	-11 053,14	691,06

Отчет составлен: " 21 " марта 2024 г.

Директор
МБУ «УКП»



Шашкевич Н.А.